

Утвержден на годовом общем собрании
членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»
Протокол № 4 от «25» июля 2025

ОТЧЕТ

ревизионной Комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские усадьбы»

ОГРН 1187746192963, юр. адрес: г. Москва, район Филимонковский, дер.
Ширяево, ул. Озёрная, дом 41, корпус 2, кв. 3, далее - «Товарищество»

за 2024 год

Председатель ревизионной комиссии:

- **Сидорин Максим Сергеевич**, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, дом 65, корпус 1;

Члены ревизионной комиссии:

- **Перевязкина Ирина Евгеньевна**, член Товарищества и собственник квартиры 7, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;
- **Ильина Юлия Владиславовна**, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

Дата начала ревизии: 17 марта 2025 года

Дата окончания ревизии: 21 марта 2025 года

Дата составления отчета: 24 марта 2025 года

Председатель ревизионной комиссии:



(Сидорин М.С.)

Страница 1 из 10

1. Вводная часть

1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. (далее — «Отчетный период»), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена:

- Председателем ревизионной комиссии: Сидорин Максим Сергеевич;
- Членами ревизионной комиссии: Перевязкиной Ириной Евгеньевной, Ильиной Юлией Владиславовной (далее – ревизоры, проверяющие).

Ревизия проведена с 17 марта 2025 года по 21 марта 2025 года включительно.

1.2 Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету Товарищества; расчетные ведомости и платежные ведомости; акты сверки с контрагентами.
- Данные официального сайта <https://shiryaevotsh.ru/>
- материалы по судебным искам;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии при выборочной проверке документов:

1. Документы предоставлены в запрашиваемом объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

1.3 Методика ревизии

Ревизия проведена в пределах, имеющих у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и



непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

1.4 Условия проведения ревизии.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью по запросам, в имеющемся объеме. Был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации Товарищества.

1.5 Цели и задачи проверки.

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. С какими организациями Товарищество работало за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили собственникам недвижимости поселка, членам Товарищества услуги, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

2. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности Товарищества на соответствие законодательству РФ.

3. Проверка целевого расходования денежных средств собственникам недвижимости поселка, членам Товарищества

4. Обоснование расчета налога УСН за 2024 год.

1.6 Объекты ревизии

1. Деятельность правления Товарищества.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Хозяйственное управление.
4. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
5. Анализ годового отчета

1.7 Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Состав правления Товарищества:

- Председатель правления
Теплов Павел Борисович, собственник квартиры 3, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;
- Члены правления Товарищества
 - Карпович Инга Леонардовна, собственник квартиры 2, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;
 - Мокшин Дмитрий Иванович, собственник квартиры 1, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 57.



Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:

Сидорин Максим Сергеевич, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 65, корпус 1;

Члены ревизионной комиссии:

- **Перевязкина Ирина Евгеньевна**, член Товарищества и собственник квартиры 7, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;
- **Ильина Юлия Владиславовна**, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, район Филимонковский, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе, в рамках заключенного Договора оказания бухгалтерских услуг № 1-2023 от 25.01.2023, в 2023 году была возложена на ИП Головова Инна Сергеевна (ОГРНИП 320774600308002)

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

1.1 Ведение бухгалтерского учета

Товарищество ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения «Доходы минус расходы».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам Товарищества используется лицензионное специализированное программное обеспечение 1С.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Ежеквартально проверять и сверять данные по отчету «Сводная ведомость» с Ведомостью по счету учета взаиморасчетов с собственниками. Для поддержания достоверности данных в программе, информирования Правления о сумме задолженности, в том числе просроченной, предоставлять Реестр должников для ознакомления Председателю ТСН.
2. Усилить контроль за сроками сдачи обязательной отчетности по налогам и сборам, а также за сроками оплаты. Составить единый план-график и строго его придерживаться.
3. Более оперативно отражать в учете данные по использованным товарно-материальным ценностям, ГСМ, расходных материалов.
4. Своевременно отражать авансовые отчеты и поддерживать в актуальном состоянии данные по расчетам с подотчетными лицами.

Председатель ревизионной комиссии:



(Сидорин М.С.)

Страница 4 из 10

5. Предоставлять в ИФНС годовую отчетность после проверки Данных оборотно-сальдовой ведомости членами ревизионной комиссии. В случае работы ревизионной комиссии после сдачи годовой отчетности, полная достоверность данных подтверждена быть не может.

1.2 Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Информация по тарифам

Отчет о начислениях и платежах в 2024 году ведется в соответствии с:

- Протоколом 8 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ от 26.05.2024;

Информация о существенных расходах соответствует:

- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №65;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №67;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №68;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №69;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №70;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №71;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №72;
- Протоколу заседания Правления ТСН ТСЖ №73;

Информация по начислениям

Начисления соответствуют протоколам указанных выше собраний.

Ревизионной комиссией произведен выборочный аудит взаиморасчетов с собственниками за 2024 год.

Задолженность собственников и членов ТСН по состоянию на 31.12.2024 года составляет **1 252 831,16 руб.** (Один миллион двести пятьдесят две тысячи восемьсот тридцать один рубль) 16 копеек.

Размер задолженности свыше одного месяца с учетом оплаченных авансов членов Товарищества и собственников недвижимости поселка Ширяевские Усадьбы на 31.12.2024 составил **338 960,94** (Триста тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей) 94 копейки.

В сравнении с размером просроченной задолженности на 31.12.2023 года в размере **635 587,17** рублей, снижение задолженности сроком более 1 месяца составило **296 626,23** (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 23 копейки.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Расчет ОДН для компенсации расходов потребления электроэнергии на общие нужды поселка рассчитывались на основании договора 90213090 от 16.10.2018 с АО «Мосэнергосбыт» и приказами Председателя правления Товарищества.
2. Расчет ОДН для компенсации расходов по обслуживанию фасадного газопровода на основании Договора обслуживания фасадного газопровода многоквартирного дома от 01.09.2023



3. Расчет ОДН для компенсации расходов по обслуживанию фасадного газопровода на основании Договора обслуживания фасадного газопровода многоквартирного дома от 01.07.2023
4. Расчет ОДН для компенсации расходов по обслуживанию фасадного газопровода на основании Договора обслуживания фасадного газопровода многоквартирного дома от 01.12.2022
5. Расчет ОДН для компенсации расходов водоотведения на общие нужды поселка рассчитывались на основании Договора простого товарищества 01/2019 от 15.09.2019 с ПЖКИЗ «Изумрудная долина» и ПКИЗ «Изумрудная аллея»
6. Расчет ОДН для компенсации расходов на техническое обслуживание оборудования ВЗУ рассчитывались на основании Договора 215124/ДСО1 от 01.07.2020г с ДС от 11.11.2024г
7. Расчет ОДН для компенсации расходов по вывозу ТБО на основании Договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами собственников помещений в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" с доп.соглашением от 23.01.2024 года.
8. Расчет ОДН для компенсации услуг аренды снегоуборочной техники по Спецификации 6 на аренду самоходной техники от 01.10.2024г к договору 181018 от 18.10.2019 с ООО «Великан-Рустрактор».
9. Расчет ОДН для компенсации услуг связи для Диспетчера по договору с ООО «Манго Телеком» от 08.07.2024 и услуг Диспетчера по Договору №1 от 01.11.2019 г. с ИП Алексеев Алексей Николаевич (с учетом дополнительных соглашений от 01.11.2023, 01.04.2024, от 08.08.2024).

Рекомендаций ревизионной комиссии:

1. С целью поддержания низкого уровня задолженности продолжить практику взыскания пени за просроченные платежи собственниками.
2. С целью повышения платежной дисциплины засчитывать на лицевом счете собственников в счет погашения задолженности в первую очередь пени, во вторую – основной долг.
3. Не превышать предоставляемые сроки рассрочки по погашению задолженностей неплательщикам, максимальный срок – 3 (три) месяца.

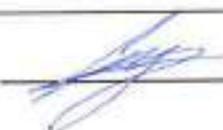
Информация по договорам на обслуживание

За отчетный период оплаченная сумма расходов по договорам составила:

1. Договор №1 от 01.11.2019 г. с ИП Алексеев Алексей Николаевич (с учетом дополнительных соглашений от 01.11.2023, 01.04.2024, от 08.08.2024) на услуги и обслуживание **7 980 214,79** (Семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч двести четырнадцать) рублей 79 копеек.

Задолженности по договорам:

1. Задолженность Товарищества по Договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич на 31.12.2024 составляет **194 679,53** (Сто девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей) 53 копейки, что подтверждено актом сверки.



Рекомендации ревизионной комиссии:

1. При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ продолжить практику проводить процедуру конкурсной оценки предложений.
2. Своевременно отражать в учете документы от поставщиков и подрядчиков, авансовые отчеты.
3. Провести инвентаризацию взаиморасчетов с контрагентами ТСН ТОК и в случае выявления задолженностей сроком свыше 3 лет, а также при невозможности сверки с контрагентом и устранению причин образовавшейся задолженности, списать по сроку исковой давности.
4. Провести сверку по налогам и взносам с ИФНС и Социальным фондом, после чего оценить данные в оборотно-сальдовой ведомости по счетам учета налогов, удостовериться в верности данных.

Анализ расходов и доходов

Исходя из представленной в Приложениях №1 информации, ниже приведены:

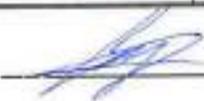
1. сводная таблица о балансе начислений, оплате и задолженности

| Вид начислений (доходная часть) | Задолженность собственников на 01.01.2024 г., Рубли РФ с учетом сделанных корректировок прошлых периодов | Начислено в 2024 году, Рубли РФ | Поступления от собственников в 2024 году, Рубли РФ | Задолженность собственников на 31.12.2024, Рубли РФ |
|---|--|---------------------------------|--|---|
| Взносы и обязательные платежи согласно всем протоколам собраний членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка за весь 2024 год (детали см. в Приложении №1 к настоящему Отчету), в т.ч. компенсации доп. расходов по судебным решениям | 1 410 492,21 | 18 029 955,10 | 18 187 616,11 | 1 252 831,16 |

2. Сводная таблица о балансе доходов и расходов Товарищества.

| Вид доходов-расходов | Доходы, получено в 2024, Рубли РФ | Расходы Товарищества в 2024, Рубли РФ | Разница между Доходом и расходом за 2024 г. |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Все доходные и расходные статьи (детали см. в Приложении №1 к настоящему Отчету) | 18 602 285,20 | 17 694 890,07 | 907 395,16 |
| В т.ч. | 219 669,12 | | |

Председатель ревизионной комиссии:



(Сидорин М.С.)

Отчет ревизионной комиссии ТСН ТСК «Ширяевские Усадьбы» за 2024 год

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|--|--|
| - проценты по депозитам | 195 000,00 | | |
| - оплата от ООО «ГК Интерлопика» | | | |

3. Анализ движения денежных средств по расчетному счету

| | Сальдо на 01.01.2024 г. | Поступило на расчетный счет в 2024 году от всех источников (в т.ч от возврата депозита) | Списано с расчетного счета в 2024 году | Остаток на 31.12.2024, Рубли РФ |
|---------------------------|----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 01.01.2024- 31.12.2024 | 183 817,46 | 18 802 285,20 | 17 694 890,07 | 1 291 212,62 |
| Депозит на 31.12.2024 | 1 400 000,00 | | | 1 200 000,00 |
| ИТОГО: | 1 583 817,46 | | | 2 491 212,62 |

Заключение ревизионной комиссии:

1. На 31.12.2024 на расчетном счете положительный остаток **1 291 212,62** (Один миллион двести девяносто одна тысяча двести двенадцать) рублей 62 копейки
2. На 31.12.2024 г на Депозитном счете Товарищества размещен **1 200 000,00** (Один миллион двести тысяч рублей) 00 копеек

Положительный остаток на расчетном счете на 31.12.2024 года сформировался в связи:

- Авансовыми платежами собственников.
- Оплатами собственников за декабрь 2024 года в декабре 2024 года.
- С неизрасходованными средств по утвержденной общим собранием Товарищества сметы-расходов и доходов Товарищества за 2024 год.
- Погашением задолженности неплательщиками за предыдущие годы по результатам досудебной и судебной работы Товарищества.
- Сокращением судебных дел по взысканию задолженностей, снижением расходов на юридические услуги в 2024 году.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. В 2024 году продолжить работу с взысканием задолженности с собственников как в досудебном, так и в судебном порядке.
2. ТСН получило экономию сметы по статьям расходов в размере **907 395,16 рублей**.
3. С учетом текущей обстановки, роста цен, Ревизионная комиссия рекомендует рационально оценивать необходимость расходов на развлекательные мероприятия, на излишнее благоустройство. Считаю приоритетом создание разумных складских запасов запасных частей для оборудования, используемого при эксплуатации общего имущества / общей инфраструктуры членов Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии: _____



(Сидорин М.С.)

4. В связи с ростом износа инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» оценить необходимость создания дополнительных запасов денежных средств на неожиданные и в данный момент неочевидные поломки, на ремонт дорожного покрытия, выход из строя агрегатов, оказывающих существенное влияние на нормальное бытовое обеспечение собственников. Возможно, пересмотреть размер обязательного годового членского взноса.

1.3 Анализ отчета

1. В отчете Ревизионной комиссии рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления Товарищества, направленную на выполнение уставных целей Товарищества.
3. Нецелевого использования средств не выявлено. Перерасход по некоторым статьям Сметы Доходов и Расходов был вызван объективными причинами (ростом стоимости товаров и услуг).
4. Работа Правления Товарищества по планированию расходов, возникающих в процессе финансово-хозяйственной деятельности, ведется на удовлетворительном уровне.



Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность Товарищества осуществляется в рамках решений Общих собраний членов Товарищества и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Начисления целевых платежей, единовременных взносов, обязательных платежей осуществлялось строго согласно решениям Общих собраний членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.
4. Ревизионная комиссия считает, что представленный отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности Товарищества в 2024 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2024 г.
5. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
6. Работа Товарищества по взысканию задолженности с должников, ведется планомерно.
7. Ревизионная комиссия предлагает годовому общему собранию членов Товарищества считать работу Правления Товарищества в 2024 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Приложение:

- 1) Сводная таблица по поступлениям и расходам на/с расчётного счета ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
- 2) Налоговая декларация Товарищества за 2024год, с расчетом налога за 2024 год.

Председатель ревизионной комиссии:

 / Сидорин М.С. /

Члены ревизионной комиссии:

 / Перевязкина И.Е. /

 / Ильина Ю.В. /

Председатель ревизионной комиссии:  (Сидорин М.С.)

ТСЖ ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"

Приложение №1 к Отчету Ревизионной комиссии за 2024 год

Сводная таблица по поступлениям и расходам на/с расчетного счета ТСЖ ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

| Статья Доходов и расходов ТСЖ ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" | Доходы план, руб | | Доходы факт, руб | | Расходы план, руб | | Расходы факт, руб | | Выполнение сметы расходов относительно плана за 2024 год, % | Выполнение сметы расходов относительно фактических доходов 2024 года, % |
|--|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|---|---|
| Итого | 19 565 775,00 | | 18 602 285,23 | | 19 952 613,16 | | 17 694 890,07 | | 88,68% | 95,12% |
| Поступления от ООО "ПМ Инвесторска" | RUB | 185 500,00 | RUB | 191 000,00 | | | | | 108,32% | |
| Поступления от собственников | RUB | 19 385 775,00 | RUB | 16 107 514,11 | | | | | 82,82% | |
| % по доходам | | | RUB | 219 889,12 | | | | | | |
| 2.1.1 Высок ТКО | | | | | RUB | 847 730,62 | RUB | 862 188,01 | 101,84% | |
| 2.1.2 Обслуживание фасадных герметиков | | | | | RUB | 82 800,40 | RUB | 82 114,05 | 99,17% | |
| 2.1.3 ОДН электроэнергия на общие нужды год | RUB | 657 583,27 | RUB | 613 882,81 | | | | | 93,38% | |
| 2.1.4.1 ОДН Восстановление "Аренда" 2024 | | | | | RUB | 228 843,20 | RUB | 247 709,20 | 108,25% | |
| 2.1.4.2 ОДН Восстановление обслуживания 2024 | | | | | RUB | 955 682,54 | RUB | 448 202,21 | 46,91% | |
| 2.1.4.3 ОДН Водоснабжение (Эксплуатационные) 2024 | | | | | RUB | 740 819,88 | RUB | 411 005,88 | 54,91% | |
| Аренда коммунальной площади | | | | | RUB | 664 000,00 | RUB | 550 000,00 | 82,85% | |
| 2.1.6 Двухлетие 2024 | | | | | RUB | 1 144 584,48 | RUB | 710 291,89 | 61,98% | |
| 2.1.7 Средства на ремонтные работы для ремонта многоквартирных домов по сети и земель общего пользования для многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы". Расходы на эксплуатацию объектов-зданий по статье "ОДНРСИ Ремонт многоквартирных домов по сети" | | | | | RUB | 153 400,00 | | | 0,00% | |
| 2.2.1 Сервисы НДС1 | | | | | RUB | 2 030,20 | RUB | 2 030,20 | 100,00% | |
| 2.2.10 ТСМ | | | | | RUB | 182 750,00 | RUB | 187 000,00 | 102,44% | |
| 2.2.11 Услуги мобильной связи | | | | | RUB | 3 800,00 | RUB | 450,00 | 11,84% | |
| 2.2.12 Страхование для персонала | | | | | RUB | 88 522,20 | RUB | 73 989,00 | 83,58% | |
| 2.2.13 Расходы на материалы для общ.общ.инфраструктуры | | | | | RUB | 705 525,50 | RUB | 807 527,21 | 115,17% | |
| 2.2.14 Средства на дирекционный ремонт и эксплуатацию | | | | | RUB | 300 000,20 | RUB | 485 505,80 | 161,83% | |
| 2.2.15 Услуги ремонта (обслуживания) сетей инфраструктуры | | | | | RUB | 5 852 040,50 | RUB | 6 631 731,00 | 114,19% | |
| 2.2.16 Техническое обслуживание сетей связи 2024 | | | | | RUB | 60 000,00 | RUB | 60 000,00 | 100,00% | |
| 2.2.17 Услуги по регистрации доменов "сервисов" в сети Интернет и услуги связи | | | | | RUB | 11 230,00 | RUB | 10 530,00 | 93,85% | |
| 2.2.18 Услуги и сервисы пропускной способности (112) 2024 | | | | | RUB | 45 000,00 | RUB | 45 000,00 | 100,00% | |
| 2.2.19 Непредвиденные расходы на общ.инфраструктуру 2024 | | | | | RUB | 441 448,82 | RUB | 119 377,42 | 27,04% | |
| 2.2.2 Сервисы НДС2 | | | | | RUB | 1 691,83 | RUB | 1 691,83 | 100,00% | |
| 2.2.3 Сервисы НДС | | | | | RUB | 102 684,00 | RUB | 114 207,50 | 111,22% | |
| 2.2.4 Ремонтные работы по ремонту 2024 | | | | | RUB | 321 495,90 | RUB | 58 081,58 | 18,09% | |
| 2.2.5 Техническое обслуживание сетей видеонаблюдения | | | | | RUB | 75 590,00 | RUB | 54 600,00 | 72,23% | |
| 2.2.6 Техническое обслуживание видеонаблюдения оборудования на БЗУ | | | | | RUB | 41 600,20 | RUB | 48 350,00 | 116,23% | |
| 2.2.7 Аренда услуг на БЗУ | | | | | RUB | 40 450,50 | RUB | 112 248,00 | 277,46% | |
| 2.2.8 Натяжной парктаркет для БЗУ | | | | | RUB | 51 675,30 | RUB | 68 515,50 | 132,57% | |
| 2.2.9 Напольные покрытия для БЗУ | | | | | RUB | 137 445,00 | RUB | 136 548,00 | 99,35% | |
| 2.2.1 Возмещение НДС от Промисл С-сервисы | | | | | RUB | 2 282 342,00 | RUB | 2 150 987,78 | 94,25% | |
| 2.3.10 Представительские расходы | | | | | RUB | 8 000,00 | | | 0,00% | |
| 2.3.11 Лицензия на ПО "Средствами жилищного энергетического фонда" (История / ИЖС и КредитПус) | | | | | RUB | 4 600,00 | RUB | 4 960,00 | 107,83% | |
| 2.3.12 Определенные расходы на управление 2024 | | | | | RUB | 147 054,68 | RUB | 10 000,00 | 6,79% | |
| 2.3.2 Услуги бухгалтерского учета | | | | | RUB | 480 000,00 | RUB | 608 696,85 | 126,81% | |
| 2.3.3 Аренда ПО 1с | | | | | RUB | 45 240,00 | RUB | 55 650,00 | 123,00% | |

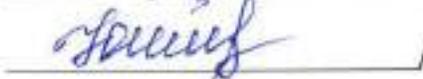
| Статьи Доходов и расходов ТСН ТСЖ "Саратовские Усадьбы" | Доходы план, руб | Доходы факт, руб | Расходы план, руб | Расходы факт, руб | Выполнение сметы расходов относительно плана на 2024 год, % | Выполнение сметы расходов относительно фактического дохода 2024 года, % |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|---|
| Итого | 19 565 775,00 | 18 602 285,23 | 19 952 613,16 | 17 694 890,07 | 88,68% | 95,12% |
| 2.1.4 Аренда ПО для целей омпан-дт- (СБМС) | | | RUB 30 790,00 | RUB 30 700,00 | 100,00% | |
| 2.1.5 Аренда ПО 1С (ПМС ЖКО) | | | RUB 5 290,00 | RUB 5 290,00 | 100,00% | |
| 2.1.6 Итого УСН | | | RUB 42 000,00 | RUB 7 705,00 | 18,32% | |
| 2.1.7 Расходы на услуги СБМС | | | RUB 21 890,28 | RUB 25 395,49 | 117,24% | |
| 2.1.8 Книжные услуги | | | RUB 28 714,43 | RUB 7 230,00 | 24,30% | |
| 2.1.9 Голосовые услуги | | | RUB 4 032,80 | RUB 1 018,20 | 25,24% | |
| 2.4.1 Услуги ин. Высокотехнологичности | | | RUB 583 605,35 | RUB 100 000,00 | 16,28% | |
| 2.4.2 Госпошлины (судебные) | | | RUB 50 000,00 | RUB 4 801,38 | 9,60% | |
| 2.4.3 Услуги, не включенные в тарифы ЖКХ (включительно собственными ЗУ по ДДУ) (целие - правовые расходы по судебной судб) | | | RUB 200 000,00 | RUB 142 554,60 | 71,28% | |
| 2.4.4 Расходы на производство в суде по искам | | | RUB 50 300,00 | | 0,00% | |
| 2.5.1 Расходы на гражданские иски | | | RUB 25 000,00 | RUB 175,00 | 0,70% | |
| 2.5.2 Увеличение объема расходов на услуги ЖКХ | | | RUB 200 000,00 | RUB 217 375,28 | 108,69% | |
| 2.5.3 Создание долговой расписки в соответствии с утвержденным ПОДС, АСД | | | RUB 350 750,00 | RUB 238 843,30 | 67,83% | |
| 2.5.4 Расходы на благоустройство территории 2023 | | | | RUB 192 500,00 | | |
| 2.5.4 Расходы на благоустройство территории 2024 | | | RUB 583 966,90 | RUB 684 048,54 | 117,14% | |
| 2.5.5 Расходы на благоустройство территории 2024 | | | RUB 211 000,00 | RUB 343 402,00 | 162,75% | |

Председатель ревизионной комиссии:

 / Сидарин М.С. /

Члены ревизионной комиссии:

 / Перевязкина И.Б. /

 / Мильина Ю.В. /



ИНН 7 7 5 1 1 3 9 9 5 4 - -

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

| Показатели 1 | Код строки 2 | Значения показателей (в рублях) 3 |
|---|-----------------|--------------------------------------|
| Код по ОКТМО | 010 | 4 5 9 5 9 0 0 0 - - - |
| Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2 | 020 | 1 0 6 2 5 - - - - - - - |
| Код по ОКТМО | 030 | - - - - - - - - - - - |
| Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0 | 040 | 9 1 5 0 - - - - - - - - |
| Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0 | 050 | - - - - - - - - - - - |
| Код по ОКТМО | 060 | - - - - - - - - - - - |
| Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0 | 070 | 1 6 9 0 7 - - - - - - - |
| Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0 | 080 | - - - - - - - - - - - |
| Код по ОКТМО | 090 | - - - - - - - - - - - |
| Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. | 100 | 7 9 6 1 - - - - - - - - |
| Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету | 101 | - - - - - - - - - - - |
| Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2 | 110 | - - - - - - - - - - - |
| Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101) | 120 | - - - - - - - - - - - |

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

25.03.2025

(дата)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf3fa783-737f-4e86-aa70-264efa8f8f7b

Головкова Инна Сергеевна

25.03.25 08:47 (MSK)

Сертификат 027E3BEB005BB1A79340FFA1E0C2198B15

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 51 ПО Г. МОСКВЕ, Сугак Валерий Васильевич, Начальник инспекции

25.03.25 18:07 (MSK)

Сертификат 07959B098BBEC5072D954D278A723F87



ИНН 7 7 5 1 1 3 9 9 5 4 - -
 КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

| Показатели 1 | Код строки 2 | Значения показателей (в рублях) 3 |
|--|-----------------|---|
| Код признака применения налоговой ставки: | 201 | 1 |
| 1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода; | | |
| 2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек | | |
| Сумма полученных доходов нарастающим итогом: | | |
| за первый квартал | 210 | 8 4 4 5 0 - - - - - - - |
| за полугодие | 211 | 1 6 6 2 5 4 - - - - - - - |
| за девять месяцев | 212 | 3 0 5 0 0 3 - - - - - - - |
| за налоговый период | 213 | 4 1 4 6 6 9 - - - - - - - |
| Сумма произведенных расходов нарастающим итогом: | | |
| за первый квартал | 220 | 1 3 6 1 7 - - - - - - - |
| за полугодие | 221 | 3 4 4 2 0 - - - - - - - |
| за девять месяцев | 222 | 6 0 4 5 7 - - - - - - - |
| за налоговый период | 223 | 1 1 7 0 4 6 - - - - - - - |
| Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период | 230 | - - - - - - - - - - - - - |
| Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу): | | |
| за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0 | 240 | 7 0 8 3 3 - - - - - - - |
| за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0 | 241 | 1 3 1 8 3 4 - - - - - - - |
| за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0 | 242 | 2 4 4 5 4 6 - - - - - - - |
| за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0) | 243 | 2 9 7 6 2 3 - - - - - - - |
| Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период: | | |
| за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220) | 250 | - - - - - - - - - - - - - |
| за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221) | 251 | - - - - - - - - - - - - - |
| за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222) | 252 | - - - - - - - - - - - - - |
| за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223) | 253 | - - - - - - - - - - - - - |
| Налоговая ставка (%): | | |
| за первый квартал | 260 | 1 5 0 |
| за полугодие | 261 | 1 5 0 |
| за девять месяцев | 262 | 1 5 0 |
| за налоговый период | 263 | 1 5 0 |
| Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации | 264 | - - - - - - - - - - - - - / - - - - - - - - - - - - - |



ИНН 7 7 5 1 1 3 9 9 5 4 - -

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):**за первый квартал**

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

270 1 0 6 2 5 - - - - - - - -

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 > стр.260)

271 1 9 7 7 5 - - - - - - - -

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 > стр.261)

272 3 6 6 8 2 - - - - - - - -

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 > стр.262)

273 4 4 6 4 3 - - - - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%)

(стр.213 x 1 / 100)

280 4 1 4 7 - - - - - - - -

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------|------|--|
| Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | По ОКПО | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | ИНН | 25357594 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 20700 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 108807, Москва г, Первомайское п, Ширяево д, Озёрная ул, дом 41, корпус 2, квартира 3 | | | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря 2024 г. ¹ | На 31 декабря 2023 г. ² | На 31 декабря 2022 г. ³ |
|-----------|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы ⁴ | 1150 | 3 948 | 3 972 | 4 377 |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵ | 1170 | - | - | - |
| | Запасы | 1210 | 1 411 | 1 577 | 2 318 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 291 | 184 | 52 |
| | Финансовые и другие оборотные активы ⁶ | 1230 | 11 020 | 9 271 | 9 036 |
| | БАЛАНС | 1600 | 17 670 | 15 004 | 15 783 |
| | ПАССИВ | | | | |
| | Целевые средства | 1350 | 16 322 | 13 901 | 14 624 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360 | - | - | - |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 348 | 1 103 | 1 159 |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 17 670 | 15 004 | 15 783 |

Руководитель _____ Головкова И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf9a7848-a332-443c-a810-467203958a6f

Головкова Инна Сергеевна

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 51 ПО Г. МОСКВЕ, Сугак Валерий Васильевич, Начальник инспекции

25.03.25 08:54 (MSK)

25.03.25 16:19 (MSK)

Сертификат 027E3BEB005BB1A79340FFA1E0C2198B15

Сертификат 07959B098BBEC5072D954D278A723F87

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | |
|--------------------------|------------|
| Коды | |
| Форма по ОКУД | 0710002 |
| Дата (число, месяц, год) | |
| По ОКПО | 25357594 |
| ИНН | 7751139954 |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 |
| по ОКОПФ/ОКФС | 20700 16 |
| по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На 2024 г. ¹ | На 2023 г. ² |
|-----------|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁷ | 2110 | - | - |
| | Расходы по обычной деятельности ⁸ | 2120 | (-) | (-) |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Налог на прибыль (доходы) ⁹ | 2410 | (-) | (-) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

Руководитель Головкова И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2025 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: bf9a7848-a332-443c-a810-467203958a6f

Головкова Инна Сергеевна
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 51 ПО Г. МОСКВЕ, Сугак Валерий Васильевич, Начальник инспекции

25.03.25 08:54 (MSK) Сертификат 027E3BEB005BB1A79340FFA1E0C2198B15
25.03.25 16:19 (MSK) Сертификат 07959B098BBEC5072D954D278A723F87

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| | |
|--------------------------|------------|
| Коды | |
| Форма по ОКУД | 0710003 |
| Дата (число, месяц, год) | |
| По ОКПО | 25357594 |
| ИНН | 7751139954 |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 |
| по ОКОПФ/ОКФС | 20700 16 |
| по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | За 2024 г. ¹ | За 2023 г. ² |
|-----------|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 183 | 52 |
| | Поступило средств | 6200 | 42 436 | 42 302 |
| | Взносы и иные целевые поступления | 6220 | 18 188 | 15 333 |
| | Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷ | 6240 | 195 | 180 |
| | Прочие поступления | 6250 | 24 053 | 26 789 |
| | Использовано средств | 6300 | (41 328) | (42 171) |
| | На целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | На содержание организации | 6320 | (18 123) | (16 287) |
| | На приобретение основных средств и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (23 205) | (25 884) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 1 291 | 183 |

Руководитель _____ Головкова И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.